

ПРОТОКОЛ № 73/19
Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Бородино, м-н Стахановский, дом № 5
проведенного в форме очного-заочного голосования

г. Бородино

«26» июля 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Управляющей компании ООО «Ваш управдом плюс» (ОГРН 1142448000683, ИНН 2445003218, КПП 244501001).

Форма проведения общего собрания - очно-заочное голосование.

Дата проведения очной части собрания – 10.07.2019 г. в 14-00 часов во дворе дома № 5 м-н Стахановский.

Дата начала голосования 14-00 часов 10.07.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 14-00 часов 26.07.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 26.07.2019 г. в 14-20 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Бородино, м-н Стахановский, д. 5, собственники владеют 5445,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 5445,5 голосов (100% голосов собственников).

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 10 человек (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Бородино, м-н Стахановский д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 82 человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2841,95 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,11 % голосов.

Кворум **имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 01/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Стахановский, д. 5, (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².
8. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 01 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
9. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н Стахановский, в предлагаемой редакции (приложение № 3).
10. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

11. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н Стахановский.

12. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Черных О.Л. и секретарем общего собрания Попову В.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2841,95 голосов – 52,11 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.» - Выбрать председателем Черных О.Л. и секретарем общего собрания Попову В.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами счетной комиссии: Черных О.Л., Зиборова Л.С., Шестакова Г.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Голосовали:

«за» - 2813,65 голосов – 51,59 %;

«против» - 28,30 голосов- 0,52 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по второму вопросу «О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.» - Выбрать членами счетной комиссии: Черных О.Л., Зиборова Л.С., Шестакова Г.В. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

3. По третьему вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

Голосовали:

«за» - 2841,95 голосов – 52,11 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по третьему вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения предоставления коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.» - Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения предоставления коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальным отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходам.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

Голосовали:

«за» - 2841,95 голосов – 52,11 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.» Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходам.

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Бородино, м-н Стаханоский, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 01/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юристконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Стаханоский, д. 6, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 01/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

Голосовали:

«за» - 2631,25 голосов – 48,25 %;

«против» - 175,2 голосов- 3,2 %;

«воздержались» - 35,6 голосов- 0,7 %.

РЕШИЛИ по пятому вопросу «Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Стаханоский, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 01/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4» - **Принять решение** об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, м-н Стаханоский, д. 5, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 01/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Стаханоский, д. 5 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Стаханоский, д. 6 (Приложение № 1).

Голосовали:

«за» - 2630,45 голосов – 48,23 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 211,5 голосов- 3,9 %.

РЕШИЛИ по шестому вопросу «Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Стаханоский, д. 5 (Приложение № 1).» - **Утвердить перечень** обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: м-н Стаханоский, д. 5 (Приложение № 1).

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м².

Голосовали:

«за» - 28,30 голосов – 0,52 %;

«против» - 2518,4 голосов- 46,2 %;

«воздержались» - 295,3 голосов- 5,4 %.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу «Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .» - **Не утверждать** тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м² .

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 01 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 01 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

Голосовали:

«за» - 2715,05 голосов – 49,78 %;

«против» - 71,1 голосов- 1,3 %;

«воздержались» - 55,8 голосов- 1,0 %.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу «Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 01 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).» - **Принять** решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 01 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

9. По девятому вопросу повестки дня: Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н Стаханоский, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юриконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н Стаханоский, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

Голосовали:

«за» - 2715,05 голосов – 49,78 %;

«против» - 71,1 голосов- 1,3 %;

«воздержались» - 55,8 голосов- 1,0 %.

РЕШИЛИ по девятому вопросу «Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н Стаханоский, в предлагаемой редакции (приложение № 3).» - **Утвердить положение** о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по м-н Стаханоский, в предлагаемой редакции (приложение № 3).

10. По десятому вопросу повестки дня: . О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома Матяшову Л.В., Колпакову Л.В., Савелову О.В., Толстихину А.В., а также определение председателя из числа членов совета дома.

Голосовали:

«за» - 2807,15 голосов – 51,47 %;

«против» - 34,8 голосов- 0,6 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по десятому вопросу Выбрать членов совета многоквартирного дома Матяшову Л.В., Колпакову Л.В., Савелову О.В., Толстихину А.В., а также определение председателя из числа членов совета дома. - Выбрать членов совета многоквартирного дома Федорова Ю.Н., Крючкова В.С, Обухову Н.А., а также определение председателя из числа членов совета дома.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н Стаханоский.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н Стаханоский.

Голосовали:

«за» - 2841,95 голосов – 52,11 %;

«против» - 0,00 голосов- 0,00 %;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу «Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н Стаханоский » - **Утвердить** порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 5 м-н Стаханоский.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

СЛУШАЛИ: Берлан Анастасию Александровну юрисконсульта ООО «Ваш управдом плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Голосовали:

«за» - 2841,95 голосов – 52,11 %;

«против» - 0,00 голосов-0,00%;

«воздержались» - 0,00 голосов- 0,00 %.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: «Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.» - **Утвердить** место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.

Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрания.

Приложение № 5– Решения собственников.

Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.

Приложение № 9-Список присутствующих лиц.

Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:

_____/Черных О.Л./

Секретарь собрания:

_____/ Попова В.В./ 36

Члены счетной комиссии:

_____/ Черных О.Л./

_____/ Зиборова Л.С./ 84

_____/ Шестакова Г.В./ 89